



KAUNO VALSTYBINIO MUZIKINIO TEATRO VADOVAS

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO VALSTYBINIO MUZIKINIO TEATRO PATALPŲ NUOMOS
TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS NE KONKURSO BŪDU VYKDYMO**

2026 m. sausio 30 d. Nr. V-08

Kaunas

P a k e i ė i u Kauno valstybinio muzikinio teatro vadovo 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. V-98 „Dėl Kauno valstybinio muzikinio teatro patalpų nuomos trumpalaikiams renginiams ne konkurso būdu tvarkos patvirtinimo“ 4 punkte patvirtintas teatro patalpų trumpalaikės nuomos sąlygas, nustatytas teatro turto nuomos komisijos (1, 2 ir 3 priedai).

L. e. teatro vadovo pareigas
teatro vadovo pavaduotojas kultūrai ir bendriems reikalams

Rimantas Lekavičius

Kauno valstybinio muzikinio teatro vadovo
2026 m. sausio 30 d. įsakymo Nr. V-08
1 priedas

NUOMPINIGIŲ UŽ TEATRO PATALPŲ TRUMPALAIKĘ NUOMĄ SKAIČIAVIMAS NUO 2026-01-01

Pagal nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014-09-30 įsakymu Nr. 1K-306 (suvestinė redakcija nuo 2016-04-27), metinis valstybės nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N = V \times K_v \times K_i / T, \text{ kur:}$$

N – metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė (Eur / kub. m);

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas;

T – maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas.

Teatro pastatui pagal „Negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos vertės lentelė“ 2026 metams, patvirtintą Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2025-12-23 įsakymu Nr. VE-821 (1.3 E)

$$V = 370,21 \text{ Eur (pastato tūris – 31 785 kv. m).}$$

Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2026-01-01 patvirtinti Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2025-12-23 įsakymu Nr. VE-819 (1.3 E)

$$K_v = 1,27 \text{ (Kauno m. sav., 15.2 zona, negyvenamasis kultūros paskirties statinys).}$$

K_i = 1,3 (labai geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.). Teatro pastato fizinio nusidėvėjimo procentas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą yra 28 proc.

T = 15 metų (nekilnojamojo turto, įtraukto į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, rekonstravimo darbai).

$$N = 370,21 \times 1,27 \times 1,3 / 15 = 40,75 \text{ Eur / kub. m / metus}$$

Mėnesinis Teatro patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis:

$$N_{mk} = N / 12 = 40,75 / 12 = 3,3958 \text{ Eur / kub.m / mėn.}$$

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Teatro pastato bendras plotas 5888,17 kv. m.

$$\text{Vidutinis patalpų aukštis: } h = 31\,785 / 5888,17 = 5,4 \text{ m.}$$

Mėnesinis Teatro patalpų vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis:

$$N_{mk} = 3,3958 \times 5,4 = 18,3375 \text{ Eur / kv. m / mėn.}$$

Valandinis Teatro patalpų vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis:

$$N_{mk} = 18,3375 / 30 / 24 = 0,025 \text{ Eur / kv. m. / val.}$$

Nuomojant Teatro sceną ir žiūrovines patalpas (iki 2694 kv. m) nuompinigių dydis 1 val.:

$$N_{val.} = 2694 \text{ kv. m} \times 1 \text{ val.} \times 0,025 \text{ Eur/kv. m/val.} = 67,35 \text{ Eur}$$

TEATRO PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS SĄLYGOS

1. Teatro scenos ir žiūrovinių patalpų (iki 2694 kv. m.) trumpalaikės nuomos nuompinigių dydis koncertinėms programoms ir kitiems renginiams, kurių trukmė su techniniu pasiruošimu yra iki 8 val. – ne mažiau 4000 Eur.
2. Nuompinigių dydis valstybinėms įstaigoms ir pelno nesiekiančioms organizacijoms, edukaciniams ir švietėjiškiems projektams gali būti mažinamas ne daugiau kaip 50 proc.
3. Teatro scenos ir žiūrovinių patalpų (iki 2694 kv. m.) trumpalaikės nuomos nuompinigių dydis teatro darbuotojų jubiliejinių sukakčių minėjimams 1 val. – ne mažiau 100 Eur., kiekviena papildoma valanda – ne mažiau 100 Eur., nuomojant holus ir žiūrovines rūšio patalpas (iki 1474 kv. m) 1 val. – ne mažiau 50 Eur., kiekviena papildoma valanda – ne mažiau 50 Eur.
4. Platinant kitų organizacijų bilietus, taikomas bilietų platinimo mokestis, kuris turėtų būti ne mažesnis nei 4 proc. nuo parduotų bilietų sumos.
5. Baltosios salės nuoma pertraukos metu (apie 0,5 val.) – ne mažiau 50 Eur., 1 val. prieš renginį ir pertraukos metu – ne mažiau 100 Eur., kiekviena papildoma val. po renginio – ne mažiau 100 Eur.
6. Centrinės ložės holo nuoma – kiekviena papildoma val. po renginio – ne mažiau 100 Eur.
7. Teatro žiūrovinių patalpų nuoma organizacijoms, įsigijusioms visus bilietus į renginį, kiekviena papildoma valanda prieš ar po renginio – ne mažiau 500 Eur.
8. Teatro bufeto nuoma prieš ar po renginio 1 val. nuoma – 100 Eur.

Kauno valstybinio muzikinio teatro vadovo
2026 m. sausio 30 d. įsakymo Nr. V-08
3 priedas

**TEATRO DARBUOTOJŲ PAPILDOMŲ PASLAUGŲ ĮKAINIAI
TEIKIANT TEATRO PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS PASLAUGAS**

Įkainiai nustatomi ne mažesni, negu vidutinis valandinis darbo įkainis:

- garso, šviesos ir scenos montavimo paslaugų 1 val. įkainis 1 darbuotojui – 25,00 Eur;
- žiūrovus aptarnaujančios tarnybos paslaugų 1 val. įkainis 1 darbuotojui – 12,00 Eur;
- patalpų valymo paslaugų 1 val. įkainis 1 darbuotojui – 7,50 val.